

ОСНОВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ДОГОВОРА

СТРУКТУРА ДОГОВОРА

Четко прописаны услуги, которые будут оказаны

Даны **определения терминов**, используемых в Договоре

Указаны **сроки** выполнения работ (оказания услуг)

ПРЕДМЕТ

ПРЕАМБУЛА («ШАПКА»)

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

На **каких условиях** будет осуществляться оплата за предоставленные по договору услуги: **цена, сроки оплаты**

Предоставление **Акта выполненных работ, счета-фактуры**

Обязанность Стороны, нарушившей свои обязательства по Договору, должна устранить эти нарушения.

Освобождение от ответственности в случае если ненадлежащее исполнение обязательств, **вызвано причинами, за которые не отвечает другая Сторона, или обстоятельствами непреодолимой силы.**

РАЗМЕР ПЕНИ В СЛУЧАЕ НЕНАДЛЕЖАЩЕГО ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, НАПРИМЕР:

0,1%

от стоимости Услуг за каждый день просрочки, но не более

10%

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

- Защита прав интеллектуальной собственности
- Конфиденциальность
- Политика защиты персональных данных

ПРИ ПОДПИСАНИИ ДОГОВОРА НЕОБХОДИМО

1

ПРОВЕРИТЬ ПОЛНОМОЧИЯ ПОДПИСАНТОВ

Запросить у контрагента документы, на основании которых Подписант вправе подписать данный Договор. (решение о назначении директора, Доверенность и т.д.)

2

СВЕРИТЬ НАЗВАНИЕ КОНТРАГЕНТА С ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ УСТАВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

3

СОГЛАСИЕ СУПРУГА(И)

В случае заключения договора с физ.лицом необходимо запросить **нотариально-заверенное согласие супруга** (и) в случае если лицо состоит в браке, если нет, то запросить справку о том, что в браке не состоит на момент совершения сделки (Договор займа, залога, купли-продажи имущества и т.д.)

4

ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ НА ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

В каком Суде и по какой юрисдикции будут разрешаться споры, возникшие между сторонами по этому Договору.

5

СОГЛАСИЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА (СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ)

В случае если у юр.лица исполнительным орган является коллегиальным (например совет директоров) необходимо получить их согласие на заключение сделки.

6

ПОЛУЧЕНИЕ СОГЛАСИЙ/РАЗРЕШЕНИЙ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА,

Например антимонопольного органа, в случаях, предусмотренных законодательством.

ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ВЫПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ДОГОВОРУ (п.2 ст.404 ГК)

04

Невозможности исполнения обязательства, основанного на договоре (обстоятельства, независящие от сторон)

03

Признания в другой стороны банкротом

02

изменения или отмены акта государственного органа, на основании которого заключен договор

01

когда договор заключен без указания срока, если иное не предусмотрено законодательными актами или соглашением сторон.



www.unicaselaw.com

info@unicaselaw.com

+7 727 344 9292

unicase

ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

ПО СОГЛАШЕНИЮ
СТОРОН

ВАРИАНТЫ

Расторжение Договора по любому основанию не освобождает Стороны от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором (до полного исполнения взаиморасчетов)

В ОДНОСТОРОННЕМ
ПОРЯДКЕ

Например:

По инициативе одной из Сторон при условии, направления другой Стороне уведомления о своем намерении за **10 календарных дней** до предполагаемой даты расторжения.

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРИЗНАНИЯ СДЕЛКИ НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОЙ

- 1 Нарушение требований, предъявляемых к форме
- 2 Нарушение требований, предъявляемых к содержанию
- 3 Нарушение требований, предъявляемых к участникам сделки
- 4 Нарушение требований, предъявляемых к свободе волеизъявления участников

*

ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ СДЕЛКИ С ИМУЩЕСТВОМ:

Необходимо проверить такое имущество на наличие/ отсутствие обременений посредством портала eGov.

ВЛИЯНИЕ ФОРС-МАЖОРА НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору, Сторона не будет нести материальную ответственность если будет ссылаться на форс-мажор.

В случае если сторона договора ссылается на форс-мажор, она должна **получить соответствующее свидетельство**, выдаваемое Национальной Палатой Предпринимателей РК «Атамекен».

ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ФОРС-МАЖОРА И ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ СЛУЖАТ СЛЕДУЮЩИЕ ФАКТОРЫ:

- 1) Наличие к моменту обращения нарушения обязательства, т.е. нарушение должно состояться как факт.
- 2) Наличие прямой причинно-следственной связи между неисполнением (нарушением) лицом обязательства и обстоятельствами, на которое оно ссылается